

# CATASTRO

## SAN LUIS RIO COLORADO SONORA

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
MANIFESTACIÓN DE INMUEBLES URBANOS

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72 Y 18 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL PARA EL ESTADO DE SONORA, ME PERMITO MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

1	POBLACIÓN		
2	NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	C.U.R.P.	UBICACIÓN DEL PREDIO
	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN	C.P.	POBLACIÓN Y ESTADO TELÉFONO
3	SUPERFICIE DEL TERRENO	M2	VALOR ESTIMADO \$
4	COLINDANCIAS		5
	Pto. CARDINAL	DIST. EN METROS	CROQUIS DEL PREDIO
	NOMBRE DEL PROPIETARIO COLINDANTE O CALLE		<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin: auto;"></div>
6	ESTADO ACTUAL DEL PREDIO		7
	BALDÍO <input type="radio"/>	CONSTRUIDO <input type="radio"/>	SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL PREDIO
			LUZ <input type="radio"/> AGUA POTABLE <input type="radio"/> DRENAJE <input type="radio"/> OTRO <input type="radio"/>
8	USO ACTUALMENTE DEL INMUEBLE		
	HABITACIÓN <input type="radio"/> COMERCIO <input type="radio"/> OTRO: <input type="radio"/>		
9	ANTECEDENTES		
	PROPIEDAD <input type="radio"/>	POSESIÓN <input type="radio"/>	FECHA DE COMPRAVENTA O POSESIÓN / /
	ESCRITURA: PÚBLICA <input type="radio"/>	PRIVADA <input type="radio"/>	No. FECHA / /
	NOTARIO PÚBLICO (NOMBRE Y NÚMERO)		
10	DOCUMENTOS QUE DEJO EN COPIA		
	IDENTIFICACIÓN <input type="radio"/> DOCUMENTO DE POSESIÓN <input type="radio"/> CROQUIS DE UBICACIÓN <input type="radio"/>		
11	OBSERVACIONES:		FAVOR DE PASAR POR SU TRAMITE EL DÍA
			____/____/____
			DE 12:00 A 14:30 Horas
			TEL (653) 536 66 40

PROTESTO DECIR VERDAD EN ESTA MANIFESTACIÓN

\_\_\_\_\_ SONORA, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO (S) Y/O POSEEDOR (ES)

RECEPCIÓN

CARTOGRAFÍA

ADMINISTRATIVO

INSTRUCCIONES AL REVERSO

## INSTRUCCIONES

- APARTADO 1.- LLENAR POBLACIÓN DONDE SE UBICA EL PREDIO QUE SE MANIFIESTA
- APARTADO 2.- ANOTAR EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, C.U.R.P. DEL MISMO, UBICACIÓN DEL PREDIO, DOMICILIO PARA NOTIFICAR, CÓDIGO POSTAL, POBLACIÓN Y ESTADO.
- APARTADO 3.- ANOTAR SUPERFICIE DEL TERRENO QUE MANIFIESTA Y VALOR ESTIMADO.
- APARTADO 4.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEBERÁ ANOTAR LAS QUE TENGA FÍSICAMENTE EL PREDIO.
- APARTADO 5.- CROQUIS DEL PREDIO: ANOTAR LOS NOMBRES DE LAS CUATRO CALLES DE LA MANZANA ASÍ COMO LA DISTANCIA DE LA ESQUINA MAS PRÓXIMA AL PREDIO.
- APARTADO 6.- INDICAR SI SE ENCUENTRA CONSTRUIDO O BALDÍO (si se indica construido se enviara un topografo para realizar la verificación de la construcción).
- APARTADO 7.- INDICAR LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL PREDIO.
- APARTADO 8.- MARCAR DONDE CORRESPONDA EL USO DEL PREDIO.
- APARTADO 9.- ANTECEDENTES: MARCAR SI EL PREDIO QUE MANIFIESTA ES PROPIEDAD O POSESIÓN. ANOTAR FECHA DE COMPRA-VENTA O POSESIÓN; SI CUENTA CON ESCRITURA, MARCAR SI ES PUBLICA O PRIVADA Y EL NÚMERO, FECHA Y NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO.
- APARTADO 10.- MARCAR DONDE CORRESPONDA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTA DEJANDO EN COPIA EN EL ÁREA DE RECEPCIÓN.
- APARTADO 11.- SI EXISTIERA ALGUNA OBSERVACIÓN DE SU PARTE FAVOR DE ANOTARLA EN ESTE APARTADO.

ANOTAR POBLACIÓN FECHA Y FIRMA EN EL ESPACIO CORRESPONDIENTE.

**NOTA:**

DEBERÁ PRESENTAR ESTE FORMATO CON SELLO Y FIRMA DE RECIBIDO AL MOMENTO DE PASAR A RECOGER SU TRAMITE EN LA FECHA INDICADA, SI NO SE PRESENTA EN LA FECHA QUE SE LE INDICO TENDRÁ QUE SOLICITAR UNA NUEVA CITA.